



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51691

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 30.03.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 77-05-020763-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)         |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 30.12.2026   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 11.04.2023   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ДУБИНИНСКАЯ<br>59" |
| 2.2.2. ИНН:  | 9705121762   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1187746708380  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многофункциональный жилой<br>комплекс. Корпуса 10, 11 с<br>подземной автостоянкой                    |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной   | Строительство  |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| документацией:   |                            |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |                            |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Москва                     |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | ЮАО                        |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Москва                  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Даниловский                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | ул. Дубининская            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | вл. 59-69                  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |                            |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                            | 77:05:0001003:2364         |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                      | 16868,0                    |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                            |
| 4.3.1.1. Дата:   | 22.07.2019                 |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU77126000-046000          |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Москомархитектура          |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |                            |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | 10.03.2023<br>13.03.2023   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | Д59-ПО-4-23<br>Д59-ПО-5-23 |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |                            |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                            |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.1 Дата утверждения:  | 08.02.2023  |
| 6.1.1.2 Номер:   | 77-1-1-3-005571-2023  |
| 6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза" |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 07.03.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | б/н   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | А.А. Маломуж  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>   |   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 10, 11 с подземной автостоянкой                 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | Многоквартирный дом   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):  | 4 005,2   |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | 11059,1   |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):  | 72060,35  |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 3 385,82  |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):   | 738   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | 738   |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | 430   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | 1-2-29-56 + 1 подземный   |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |
| 7.1.16. Высота (м):  | 206,7   |

7.1.17. Иные показатели:

общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)  
(кв.м.): 45 267,34;  
общая площадь (площадь нежилых коммерческих помещений наземной части)(кв.м): 3 385,82  
в том числе:  
общая площадь (офисы (Ф4.3)  
(кв.м): 613,90;  
общая площадь (общественное питание (Ф3.2) (кв.м): 194,65;  
общая площадь (Фитнес-центр (Ф3.6)), корпус Б (кв.м): 2 577,27;  
кол-во мото-мест в подземной автостоянке (шт.): 17;  
кол-во кладовых жильцов.  
подземная автостоянка (шт.): 67

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр  
Борисович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

11.04.2023 09:03:38

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8с3394ed24df990173f3238с86ае1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена